

Aflossingsvrije Hypotheek omzetten na 1 april nog steeds mogelijk!



Heeft u op dit moment een (gedeeltelijk) aflossingsvrije hypotheek en wilt u deze omzetten naar een spaarhypotheek? Dan is dat nog steeds mogelijk!

Zoals u weet is er geen voorziening getroffen om uw aflossingsvrije hypotheek op enig moment geheel of gedeeltelijk af te lossen. Wilt u toch aflossen, dan kunt u vrijwillig (periodiek) aflossen. Qua rendement is het echter vaak voordeliger uw aflossingsvrije hypotheek om te zetten in een spaarhypotheek.

Bij de spaarhypotheek wordt de lening op de einddatum of bij onverhoopt eerder overlijden gegarandeerd afgelost met de uitkering uit een spaarpolis. Het te ontvangen rentepercentage over de spaarpremie is gelijk aan het hypotheekrentepercentage dat u betaalt. Uitgaande van de gemiddelde hypotheekrente binnen onze portefeuille van 5% en de hoogte van de huidige spaarrente van ca. 2% is het gegarandeerde rendement dus veel hoger!



Uw pensioen en de Spaarhypotheek

Sinds het uitbreken van de kredietcrisis kampen alle grote pensioenfondsen in Nederland met het op peil houden van hun dekkingsgraad. In combinatie met het optrekken van de AOW leeftijd, maken veel mensen zich terecht zorgen. Hoe hoog zal het uiteindelijk te behalen pensioen zijn? Eerder stoppen met werken lijkt voor een steeds grotere groep Nederlanders een onbereikbaar ideaal.

Wat veel woningbezitters zich niet realiseren, is dat de duur van de aftrekbaarheid van de hypotheekrente al jaren geleden is beperkt tot maximaal 30 jaar. Dit betekent dat in het geval van een aflossingsvrije hypotheek, er een moment komt (vaak rond de pensioengerechtigde leeftijd), dat de bruto te betalen hypotheekrente plotseling netto gaat worden! Het kan daarom een wereld van verschil maken als er vroegtijdig is voorzien in de mogelijkheid om rond de geplande pensioendatum de hypotheek te kunnen aflossen. Ook in dit kader kan omzetting naar een spaarhypotheek uitkomst bieden.

De adviseurs van het Hypotheekcentrum leggen u graag de mogelijkheden uit. Omdat het Hypotheekcentrum dit jaar 40 jaar bestaat, verlenen wij u op het adviesgesprek een korting van 40% op ons vaste uurtarief! (zie ons [dienstverleningsdocument](#)). Zo weet u voor slechts € 90,- (excl. btw) wat er nog mogelijk is met uw huidige hypotheek.

Wilt u gebruik maken van ons jubileumaanbod voor een inventariserend gesprek? Laat het ons dan weten d.m.v. onderstaand contactformulier