

Verkoopverlies meefinancieren?

In het verleden leek de waarde­stijging van huizen oneindig. Sinds medio 2008 zijn de prijzen van koopwoningen echter vrijwel onafgebroken gedaald, met als gevolg dat koopwoningen zogenaamd onder water staan. Dit betekent dat de hypotheekschuld hoger is dan de waarde van de woning. Bij verkoop van de woning zal er dus sprake zijn van verkoopverlies. Dit verkoopverlies zal dan uit eigen middelen moeten worden voldaan of extern moeten worden gefinancierd.

Algemeen kan worden gesteld dat de waardedaling van een woning zeer afhankelijk is van de prijsklasse waarin deze woning zich bevindt. Hoe duurder de woning, hoe groter de waardedaling. **Bij aankoop van een duurere woning kunt u dus profiteren van een grotere waardedaling dan waar u zelf mee te maken krijgt.**

Ondanks de strengere voorwaarden van geldverstrekkers is het, bij aankoop van een andere woning die als hoofdverblijf gaat dienen, bij sommige geldverstrekkers mogelijk om het **volledige verkoopverlies mee te financieren** in de nieuwe hypotheek.

Tevens staat de huidige, onlangs gewijzigde, wetgeving toe dat de te betalen rente over het verkoopverlies gedurende een periode van **maximaal 10 jaar fiscaal aftrekbaar** is. Dit maakt verhuizen, waarbij sprake is van verkoopverlies, toch aantrekkelijker.

Bent u van plan een andere woning te gaan kopen en is er bij uw huidige woning mogelijk sprake van verkoopverlies? Laat u dan eens vrijblijvend informeren over uw mogelijkheden. Wellicht is er meer mogelijk dan u denkt!

Contact



Hoogste Spaarrente van Nederland 2,15%!

WestlandUtrecht Bank heeft de hoogste spaarrente (zonder beperkingen) van Nederland. Acadium Bastion biedt u de mogelijkheid om een online spaarrekening te openen bij deze gerenommeerde bank. Nadat u via onderstaande button uw gegevens hebt ingevuld, zorgen wij voor verdere afwikkeling.

- Hoge, variabele rente, thans 2,15%
- Volledig online product
- Flexibel, geen minimale of verplichte maandelijkse inleg
- Saldo altijd opvraagbaar, zonder kosten
- Maximaal € 1,0 miljoen rentedragend
- Rekening valt onder de Depositogarantieregeling van De Nederlandsche Bank