



## A.s. Zaterdag Open Huizen Dag

**Op zaterdag 2 april is de halfjaarlijkse Open Huizen Dag. U kunt dan zonder afspraak woningen bezichtigen. Overweegt u om een woning te gaan kopen dan is deze dag een uitgelezen kans om u te oriënteren op de woningmarkt. De betaalbaarheid van koopwoningen is de laatste jaren fors toegenomen door de lagere rente en de verlaagde overdrachtsbelasting.**

**Om u goed voor te bereiden is het ook belangrijk om de financiële mogelijkheden in beeld te brengen, zodat u het huizenaanbod kunt bekijken dat past binnen uw budget. Wilt u weten hoeveel u aan een woning kunt besteden? Laat u dan vrijblijvend informeren door middel van onderstaand contactformulier.**

### Verkoopverlies meefinancieren?

Op dit moment staan er nog zeer veel eigen woningen onder water. Dit betekent dat de hypotheekschuld hoger is dan de waarde van de woning. Bij verkoop van de woning zal er dus sprake zijn van verkoopverlies. Dit verkoopverlies zal dan uit eigen middelen moeten worden voldaan of extern moeten worden gefinancierd.

Algemeen kan worden gesteld dat de waardedaling van een woning zeer afhankelijk is van de prijsklasse waarin deze woning zich bevindt. Hoe duurder de woning, hoe groter de waardedaling.

**Bij aankoop van een duurdere woning kunt u dus profiteren van een grotere waardedaling dan waar u zelf mee te maken krijgt.**

Ondanks de strengere voorwaarden van geldverstrekkers is het, bij aankoop van een andere woning die als hoofdverblijf gaat dienen, bij sommige geldverstrekkers mogelijk om het **volledige verkoopverlies mee te financieren** in de nieuwe hypotheek.

Tevens staat de huidige, onlangs gewijzigde, wetgeving toe dat de te betalen rente over het verkoopverlies gedurende een periode van **maximaal 15 jaar fiscaal aftrekbaar** is. Dit maakt verhuizen, waarbij sprake is van verkoopverlies, toch aantrekkelijker.

Bent u van plan een andere woning te gaan kopen en is er bij uw huidige

woning mogelijk sprake van verkoopverlies? Laat u dan eens vrijblijvend informeren over uw mogelijkheden. Wellicht is er meer mogelijk dan u denkt!