

Rentemiddeling

Bijna alle geldverstrekkers bieden op dit moment rentemiddeling aan. Of dit voor u interessant is, is geheel afhankelijk van uw (persoonlijke) situatie.

De voordelen van rentemiddeling:

*De maandlasten van uw hypotheek kunnen mogelijk dalen.

*Uw rentevastperiode wordt meestal langer, dus voor een langere periode zekerheid en stabiele maandlasten.

Vanzelfsprekend kleven er ook nadelen aan rentemiddeling. Het advies luidt om hierover in contact met uw adviseur te treden. Hij onderzoekt graag samen met u of rentemiddeling een interessante optie is.

Voor deze werkzaamheden worden enige kosten in rekening gebracht, uw adviseur informeert u hier graag nader over.

Wetswijzigingen kapitaalverzekeringen

De voorwaarden om een kapitaalverzekering eigen woning (KEW), een spaarrekening eigen woning (SEW) of een beleggingsrecht eigen woning (BEW) belastingvrij af te kopen zijn dusdanig versoepeld dat het in alle gevallen mogelijk is. Het is wel verplicht om met de uitkering de eigen woningschuld zoveel mogelijk af te lossen en de geldverstrekker moet akkoord geven.

Deze versoepeling geldt ook voor vrijgestelde kapitaalverzekeringen in Box 3.

Het voortijdig beëindigen van een van de hierboven genoemde producten is in alle gevallen financieel zeer nadelig. Gedurende de looptijd van de hypotheek kan dit een nadeel opleveren van duizenden euro's. Laat u dus goed adviseren door een van onze adviseurs!

Hypotheekrente omlaag door extra aflossing en/of stijging waarde woning

Door extra aflossingen en/of gestegen waarde van de woning is het mogelijk dat u in een lagere risicoklasse (waarde woning t.o.v. hoogte van de lening) komt. Een lagere risicoklasse betekent een lagere hypotheekrente.

Bij het aangaan van een nieuwe rentevastperiode beoordelen alle geldverstrekkers in welke risicoklasse uw lening valt en daarop wordt het nieuwe rentetarief bepaald.

Bij een aantal geldverstrekkers is het mogelijk om de rente gedurende de rentevastperiode aan te laten passen naar de lagere risicoklasse.

Open Huizen Dag

Op zaterdag 1 april is de halfjaarlijkse Open Huizen Dag. U kunt dan zonder afspraak woningen bezichtigen. Overweegt u om een woning te gaan kopen dan is deze dag een uitgelezen kans om u te oriënteren op de woningmarkt. De betaalbaarheid van koopwoningen is de laatste jaren fors toegenomen door de lage hypotheekrente en de verlaagde overdrachtsbelasting.

Om u goed voor te bereiden is het ook belangrijk om de financiële mogelijkheden in beeld te brengen, zodat u het huizenaanbod kunt bekijken dat past binnen uw budget. Wilt u weten hoeveel u aan een woning kunt besteden? Laat u dan vrijblijvend informeren door middel van onderstaand contactformulier.

VERDIEN EUR 100,-

De ambassadeursactie krijgt steeds meer bekendheid binnen en buiten onze portefeuille. U kunt € 100,- ontvangen indien u een familielid, vriend(in), collega of kennis doorverwijst naar een van onze hypotheekadviseurs voor een adviesgesprek, waarbij sprake is van het uitbrengen van een rapport met hypotheekberekeningen.

Mocht u over de bovenstaande onderwerpen een vraag hebben of heeft u een andere financiële vraag, dan vernemen wij dat graag van u.

[Adviesgesprek aanvragen](#)