

## Wij zijn verhuisd

Ons kantoor te Rotterdam is verhuisd.

Vanaf heden is ons kantoor gevestigd aan de Steupelstraat 10 te 3065 JE Rotterdam.

## MAXIMALE LEENBEDRAG OMLAAG PER 1 JULI 2015

Per 1 juli vinden er twee belangrijke wijzigingen plaats.

**Door aanpassing van de financieringslasttabellen kan er na 1 juli een lagere hypotheek verkregen worden op basis van een bepaald inkomen.**

In onderstaande tabel hebben wij twee voorbeelden opgenomen waarin het maximale leenbedrag is vermeld voor en na 1 juli 2015.

Jaarinkomen	Toetsrente	<u>Voor</u> 1 juli	<u>Na</u> 1 juli
€ 35.000,-	2,5 %	€ 173.470,-	€ 155.015,-
€ 50.000,-	2,5 %	€ 247.814,-	€ 226.723,-

**Tevens wordt de hoogte van de maximaal te verkrijgen hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) verlaagd.** Op dit moment bedraagt de maximaal te verkrijgen hypotheek met NHG € 265.000,=. Dit houdt in dat de koopsom bij bestaande bouw en nieuwbouw € 250.000,= mag bedragen.

Vanaf 1 juli 2015 bedraagt de maximaal te verkrijgen hypotheek met NHG € 245.000,=. Dit houdt in dat de koopsom bij bestaande bouw en nieuwbouw € 231.132,= mag bedragen. Bij het financieren van een woning met NHG geven geldverstrekkers een rentekorting die kan oplopen tot wel 1,10%. Dit kan u een voordeel opleveren van honderden euro's per jaar.

Daarnaast hebben recent een groot aantal hypotheekverstrekkers haar rentetarieven verhoogd. Of deze rentestijging een zogenaamde 'hobbel' is of misschien wel een voorbode van een reeks rentestijgingen is niet duidelijk.

Mocht u mogelijk een woning op het oog hebben, dan adviseren wij u, gezien de bovengenoemde wijzigingen, zo spoedig mogelijk contact met een van onze adviseurs op te nemen. Dit kan u een (jarenlange) besparing opleveren.

Uiteraard kunt u ook altijd contact met ons opnemen als er nog vragen of opmerkingen zijn naar aanleiding van deze nieuwsbrief of als u een andere vraag heeft.