

Private lease auto en hypotheek

Een auto rijden op basis van een private lease constructie wordt steeds populairder. Het aantal private leasecontracten is in 2016 met 78% gestegen ten opzichte van 2015 en deze groei zet zich voort in 2017.

Veel mensen realiseren zich echter niet dat een private leasecontract wordt geregistreerd bij het Bureau Krediet Registratie (BKR). Dit heeft, net als een krediet, invloed op het bedrag dat u maximaal aan hypotheek kunt krijgen.

Hoe wordt het contract geregistreerd bij het BKR?

Private lease bestaat uit twee componenten: een financiële- en een service component (voor onderhoud, reparatie, verzekering en belasting). Alleen de financiële component wordt geregistreerd en bedraagt 65% van de totale leasesom.

Voorbeeld: U betaalt € 350,- per maand gedurende 48 maanden. Totale leasesom € 16.800,-. Hiervan wordt bij het BKR € 10.920,- (65%) geregistreerd.

Invloed op maximaal leenbedrag

De bovengenoemde registratie zorgt ervoor dat u circa € 59.000,- minder kunt lenen. Hierbij zijn wij uitgegaan van de huidige hypotheeknormen, een toetsrente van 2,0% en een hypotheek van 30 jaar.

Een private leasecontract is dus van grote invloed op het maximale leenbedrag.

Wilt u een private leasecontract afsluiten en heeft u plannen om tijdens de looptijd van dit contract te verhuizen of uw hypotheek te verhogen? Dan is het zeer verstandig om, voordat u een dergelijk contract afsluit, eerst contact op te nemen met één van onze hypotheekadviseurs.

Verhoging NHG kostengrens vanaf 1 januari 2018

De maximale koopsom voor een woning met NHG wordt in 2018 verhoogd tot €265.000,- (€245.000,- in 2017).

Voor woningen waarin geïnvesteerd wordt in energiebesparende voorzieningen (EBV) kan tot maximaal 6% van de koopsom meer worden gefinancierd.

Voor leningen met EBV is de kostengrens €280.900,- (€265.000,- + 6%)

Een van de voordelen van NHG is een rentekorting die kan oplopen tot 0,70%!

Maximale hypotheek omlaag naar 100%

Op dit moment is het mogelijk om bij aankoop van een eigen woning een hypotheek af te sluiten van maximaal 101% van de waarde van de woning. Deze 101% is exclusief een eventuele restschuld van een vorige eigen woning.

Vanaf 2018 bedraagt de maximale hypotheek 100% van de waarde van de woning. Bij aankoop van een eigen woning zal er dus meer eigen geld moeten worden ingebracht dan momenteel het geval is.

Indien u nog gebruik wilt maken van de huidige spelregels (maximaal 101%), is het verstandig dat u snel contact met ons opneemt. Onze hypotheekadviseurs zijn u graag van dienst!

VERDIEN EUR 100,-

De ambassadeursactie krijgt steeds meer bekendheid binnen en buiten onze portefeuille. U kunt €100,- ontvangen indien u een familielid, vriend(in), collega of kennis doorverwijst naar een van onze hypotheekadviseurs voor een adviesgesprek. Vraag naar de voorwaarden.