

U kunt € 100,- ontvangen indien u een vriend(in) voor een vrijblijvend hypotheekadviesgesprek doorverwijst. Indien u deze mail niet goed kunt lezen, klik [hier](#) voor de online versie.

Hypotheekcentrum voor Academici

Focus op persoonlijk advies

Nieuwsbrief Hypotheekcentrum voor Academici - Oktober 2012

Aanzienlijk hogere lasten voor nieuwe hypotheeken vanaf 2013

Zoals de (belasting)plannen nu luiden, zal voor een hypothecaire geldlening vanaf 1 januari 2013 slechts het recht van hypotheekrenteaf trek van toepassing zijn indien contractueel is vastgelegd dat gedurende de looptijd van maximaal 30 jaar ten minste annuïtair wordt afgelost.



Belangrijk aspect in de nieuwe aflossingseisen is dat het aflossingsschema bij afsluiten van de lening al vast ligt en dat ook daadwerkelijk op de lening wordt afgelost.

[Maak direct afspraak met een adviseur!](#)

Een nieuwe aflosvrije hypotheek en leningen waarbij wordt gespaard voor volledige aflossing van de eigenwoningsschuld ineens na 30 jaar voldoen hieraan niet (bijvoorbeeld de (bank)spaarhypotheek). Door deze gewijzigde belastingplannen zullen de netto-lasten voor een hypothecaire geldlening aanzienlijk toenemen.

In onderstaand voorbeeld, waarbij is uitgegaan van een hypothecaire geldlening van € 250.000,-, rentepercentage 5,0% en 42% fiscaal voordeel, wordt de netto-maandlast weergegeven.

	Bankspaar	Annuïteiten
Jaar 1	€903,-	€918,-
Jaar 5	€903,-	€946,-
Jaar 10	€903,-	€990,-
Jaar 20	€903,-	€1.119,-
Jaar 30	€903,-	€1.328,-
Totale nettolast	€325.200,-	€387.956,-

Bij een annuïteitenhypotheek zijn de totale netto-lasten, over een periode van 30 jaar, **ruim € 60.000,- hoger** dan bij een bankspaarhypotheek!

Indien deze plannen daadwerkelijk zullen worden gerealiseerd, is het zeer aantrekkelijk om voor 31 december 2012 een voorlopige koopovereenkomst voor een nieuwe woning te hebben getekend of wellicht uw al langer geplande verbouwing te realiseren. Een [afspraak met een van onze adviseurs](#) kan u dus een flinke besparing opleveren.

Lees meer over

[Hypotheek Nieuws](#)
[Actuele Rentestanden](#)
[Hypotheekvormen](#)
[Maak een afspraak](#)
[Over Ons](#)

Ontvang € 100,-

Graag wijzen wij u ook nog op onze ambassadeursactie. U kunt € 100,- ontvangen indien u een vriend(in), collega of kennis voor een vrijblijvend hypotheekadviesgesprek doorverwijst naar een van onze hypotheekadviseurs.

Contact



T: 010 403 11 11