

## **Restschuldberegeling wordt niet verlengd**

Met ingang van 2018 vervalt de huidige restschuldberegeling. De restschuldberegeling is in 2012 in het leven geroepen als tijdelijke crisismaatregel. Wie na verkoop van zijn woning nog een restschuld heeft, mag de rente hierover nog maximaal vijftien jaar fiscaal aftrekken. Wie na 2017 zijn woning verkoopt en met een restschuld achterblijft, heeft over deze restschuld geen renteaftrek.

Voor per 31 december 2017 bestaande restschulden geldt dat de rente fiscaal aftrekbaar blijft, met het geldende maximum van vijftien jaar.

## **Maximale hypotheek omlaag naar 100%**

Op dit moment is het mogelijk om bij aankoop van een eigen woning een hypotheek af te sluiten van maximaal 101% van de waarde van de woning. Deze 101% is exclusief een eventuele restschuld van een vorige eigen woning.

Vanaf 2018 bedraagt de maximale hypotheek 100% van de waarde van de woning. Bij aankoop van een eigen woning zal er dus meer eigen geld moeten worden ingebracht dan thans het geval is.

Indien u nog gebruik wilt maken van de huidige spelregels (maximaal 101%), dan is het verstandig dat u snel contact met ons opneemt. Onze hypotheekadviseurs zijn u graag van dienst!

## **Florius hypotheek**

Heeft u een hypotheek bij Florius, leest u dan alstublieft verder.

Om u sneller en beter van dienst te zijn hebben wij graag inzicht in uw actuele hypotheekgegevens.

Vanwege de huidige privacywetgeving, waar we met de hele sector aan moeten voldoen, hebben wij uw toestemming nodig om uw gegevens in te mogen zien. Deze nieuwe functie schakelt u eenvoudig in via mijnFlorius account.

Heeft u nog geen mijnFlorius account? Dat regelt u heel eenvoudig zelf via [florius.nl/mijnflorius](http://florius.nl/mijnflorius).

Houd de volgende gegevens bij de hand:

- leningnummer
- incassokenmerk van (voor)laatste incasso van de hypotheek
- mobiele telefoon

Verder heeft u ons intermediairnummer nodig: 2253281

## **Opeet hypotheek**

Nederland kent veel huiseigenaren met voldoende overwaarde op de eigen woning. Indien er behoefte is aan wat extra financiële ruimte bestaat de mogelijkheid, onder bepaalde voorwaarden, om deze overwaarde op te nemen. Of het voor u mogelijk en interessant is om gebruik te maken van deze regeling, is geheel afhankelijk van uw persoonlijke situatie.

Hieronder treft u de belangrijkste voorwaarden aan.

Hoe werkt deze hypotheek?

- U leent een bepaald bedrag.
- Over dit bedrag betaalt u rente. De rente wijzigt niet gedurende de looptijd van de lening.
- De te betalen rente wordt opgeteld bij uw lening.
- De lening wordt afgelost bij verkoop van de woning of overlijden van de langstlevende schuldenaar.

De maximale leencapaciteit is afhankelijk van:

- Uw leeftijd, de jongste aanvrager is ouder dan 60 jaar.
- De waarde van uw woning.
- De hoogte van het rentepercentage.

Wilt u meer informatie over uw eventuele mogelijkheden? Neemt u dan contact met ons op.