

Verhoging NHG kostengrens vanaf 1 januari 2019

De maximale koopsom voor een woning met NHG wordt in 2019 verhoogd tot € 290.000,- (€ 265.000,- in 2018).

Voor woningen waarin geïnvesteerd wordt in energiebesparende voorzieningen (EBV) kan tot maximaal 6% van de koopsom meer worden gefinancierd.

Voor leningen met EBV is de kostengrens € 307.400,- (€ 290.000,- + 6%)

Daarnaast wordt de borgtochtprovisie verlaagd naar 0,9% van het hypotheekbedrag (1,0% in 2018).

Een van de voordelen van NHG is een rentekorting die kan oplopen tot 0,60%!

Hypotheekrente

De verwachting is dat de hypotheekrente zal stijgen, de krapte op de woningmarkt neemt toe en veel cliënten willen nu zekerheid over hun toekomstige woonlasten.

Heeft u een huis op het oog, dan is het in deze gespannen woningmarkt belangrijk dat u snel zekerheid heeft of u de financiering kunt krijgen.

Onze adviseurs zijn door hun jarenlange ervaring in staat om u binnen afzienbare tijd mee te delen of de gevraagde financiering haalbaar is.

Wilt u niet verhuizen maar wel zekerheid over uw toekomstige woonlasten? (bijvoorbeeld in verband met uw (lagere)

pensioeninkomen)

Misschien is rentemiddeling of oversluiten van uw hypotheek dan interessant.

Uiteraard is er niet in alle situaties een voordeel te halen. Heeft u een (bank)sparhypotheek dan betekent een lagere rente niet automatisch een lagere netto maandlast.

Onze adviseurs vertellen u er graag meer over.

Uw persoonlijke situatie

In het verleden heeft u via ons een financieel product afgesloten dat destijds is afgestemd op uw persoonlijke situatie. Het is zeer goed mogelijk dat inmiddels uw persoonlijke situatie dusdanig gewijzigd is, dat aanpassing van uw financiële product(en) noodzakelijk is. U moet hierbij onder andere denken aan:

- huwelijk
- samenwonen
- geboorte kind
- echscheiding
- beëindiging relatie
- overlijden partner

Om u optimaal van dienst te kunnen zijn en u van het juiste advies te voorzien, is het noodzakelijk dat u ons altijd informeert over wijzigingen in uw persoonlijke situatie!

Energiebesparende voorzieningen

Woningverduurzaming is vandaag de dag een actueel thema. Om de klimaatdoelstellingen te halen, dienen in de komende jaren veel energiebesparende maatregelen getroffen en gefinancierd te worden.

Voor de financiering van energiebesparende voorzieningen (EBV) voor uw eigen woning mag extra worden geleend. Het is mogelijk om tot maximaal 106% van de marktwaarde van de woning te financieren, in plaats van maximaal 100%.

De extra financiering dient volledig aangewend te worden voor energiebesparende voorzieningen, zoals een HR Ketel, HR++ (of hoger) beglazing, zonnepanelen, isolatie etc.

De voordelen van deze voorzieningen zijn; een lagere energierekening, een comfortabeler en couranter huis en daarnaast uw steentje bijdragen aan een beter milieu.

Graag vertellen onze hypotheekadviseurs u meer over de mogelijkheden.

Slim schenken voorkomt hoge erfbelasting

Door slim te schenken (bij leven) kunt u voorkomen dat uw nabestaanden (bij overlijden) vele duizenden euro's aan erfbelasting moeten betalen. Bij schenkingen kunt u gebruik maken van diverse vrijstellingen.

De schenk vrijstelling (2018) voor kinderen is als volgt:

Jaarlijks vrij te schenken	€ 5.363,-
Eenmalig hoge schenking (tussen leeftijd 18 en 40 kind of diens partner)	€ 25.731,-
Bij dure studie	€ 53.602,-
Eenmalig bij besteding eigen woning/hypotheek	€ 100.800,=

Ontsnappen aan hoge erfbelasting kan ook door middel van 'papierene schenkingen', die als voordeel hebben dat u over uw vermogen kan blijven beschikken.

Aan iedere schenkingsvorm zijn (andere) voorwaarden verbonden.

Onze adviseurs vertellen u er graag meer over.

Schadeverzekeringen

Onze schadespecialisten staan graag voor u klaar om op deskundige wijze uw schadeverzekeringen door te nemen en te beoordelen of deze verzekeringen nog voldoen aan de huidige situatie. Wie kiest voor bemiddeling door Acadium Bastion kiest voor deskundigheid, gemak en comfort. Acadium Bastion selecteert voor u uitsluitend gerenommeerde verzekeraars, zodat u bij een schade kunt rekenen op een snelle en correcte afwikkeling.